

EIN NEUES HERZ FÜR USTER

Maison Hulot,
Uster

Die neue Überbauung «Maison Hulot» wertet den Kern von Uster auf. Eine hochwertige architektonische Gestaltung, begrünte öffentliche Aussenbereiche und ein Restaurant schaffen Lebensqualität für die künftigen Bewohnenden wie auch für die lokale Bevölkerung.



Aufwendig gestaltete Fassaden erfordern von den ausführenden Handwerkern höchste Präzision. Visualisierung: Raumfindung Architekten

Bauherr
Uvest AG
Totalunternehmen
Allco AG Totalunternehmung
Architekt
Raumfindung Architekten
ETH BSA SIA

NEUBAU



Die Überbauung «Maison Hulot» schafft eine gute Balance zwischen öffentlichen und privaten Räumen, Bepflanzungen sorgen für angenehmes Mikroklima. Visualisierung: Raumfindung Architekten

Das Zentrum von Uster wird bald etwas französischer. Mit «Maison Hulot» entsteht eine neue Überbauung, deren Name dem Film «Les vacances de Monsieur Hulot» von Jacques Tati aus dem Jahr 1953 Reverenz erweist. Die neue Überbauung lehnt sich architektonisch leicht an den Baustil der bretonischen Badeorte an, wo auch Tatis Film verortet ist.

«Maison Hulot» besteht aus zwei Winkelhäusern mit insgesamt 59 Mietwohnungen zwischen 1,5 und 3,5 Zimmern. Die Wohnungen befinden sich in den oberen Geschossen und eignen sich aufgrund ihrer unterschiedlichen Typologien für Singles, Paare oder Familien. Dank grosszügigen Ateliers ist überdies Platz für kreatives Schaffen vorhanden, während im Sockelgeschoss öffentliche Nutzungen mit 380 m² Retailfläche für zwei bis drei Mieter geplant sind. Das bereits früher im Quartier ansässige Molino-Restaurant wird künftig in komplett neuem Kleid am Postplatz seine Gäste bewirten. Das statische Konzept der Überbauung lässt künftige Nutzungsänderungen zu und ist somit auf eine möglichst lange Gebäudelebensdauer ausgelegt.

Angenehmes Stadtklima

Der den Neubauten vorgelagerte öffentliche Postplatz mit Brunnen und Restaurant wertet das Quartier auf, indem er zur Begegnungszone für die Anwohner und die lokale Bevölkerung wird. Das Projekt «Maison Hulot» schafft eine gute Balance zwischen nachbarschaftlichem Austausch und Privatsphäre – eine Qualität, die in verdichteten urbanen Gebieten besonders wertvoll ist. Sowohl im öffentlichen Bereich wie auch im gemeinschaftlichen Wohnhof sorgen unversiegelte Flächen und üppige Bepflanzung für ein angenehmes Mikroklima.

Hochwertige, ökologische Materialisierung

Die Sockelpartie der beiden Volumina entlang der Poststrasse ist in Sichtbeton ausgeführt und von grosszügi-

gen Verglasungen durchbrochen. Darüber liegen drei Obergeschosse mit erkerartigen Vorsprüngen, die zum öffentlichen Platz hin eine Arkade bilden. Über dem dritten Obergeschoss entsteht ein elegantes Mansardengeschoss mit grosszügigen Lukarnen. Jedes Haus verfügt über eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit Pergolen, Gartenflächen sowie eine Photovoltaikanlage, die einen Teil des Strombedarfs der Haushalte deckt. Prägende Elemente der detailreichen Fassade sind die Fenster mit französischen Balkonen, die Erker sowie die Loggien, deren Stoffmarkisen an heissen Tagen vor Überhitzung schützen. Die aufwendigen architektonischen Details der Fassade erfordern von den Handwerkern höchste Präzision, insbesondere im Bereich der Fensteranschlüsse.

«Maison Hulot» schafft eine gute Balance zwischen nachbarschaftlichem Austausch und Privatsphäre.

Mit Sichtbezügen in verschiedene Himmelsrichtungen, einer guten Tageslichtnutzung sowie einem hochwertigen und ökologischen Innenausbau legten die Architekten Wert auf eine behagliche Wohnatmosphäre. Als herausfordernd für die Planenden von Allco erweist sich die Lage in der Fussgängerzone. Die begrenzten Platzverhältnisse setzen eine weitsichtige Planung der Zufahrten voraus – insbesondere zu Zeiten, in denen der Wochenmarkt oder einer der zahlreichen Events in Uster stattfinden.

Mit der neuen Zentrumsüberbauung erhält Uster einen modernen und lebendigen Kern, der auch die Vorgaben für nachhaltiges und wirtschaftliches Bauen erfüllt. «Maison Hulot» soll nach Minergie zertifiziert werden und 2027 bezugsbereit sein.